

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
826

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού, και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1967 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 626/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις απο 1.4.88 (αρ. πρωτ. 32701/88) 23.3.88 (αριθ. πρωτ. 32702/88) και 7.12.87 (αριθ. πρωτ. 77447/88) αιτήσεις των:

α) Ελένης Κάτσα, Δημήτριου Σαλταφέρα και Αθηνάς Σαλταφέρα

β) Μόμπιλ Όιλ Ελλάς Α.Ε. και

γ) Καντζέλη Αφών Μπίκουλη Δημ. Σωτηρίου και Πολ. Γκαμύλη αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθ. συνεδρ. 17 πράξη 164/1.6.88 γνωμοδότηση

του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 32702/5492/22.6.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από 7.7.83 (ΦΕΚ 284/Δ) και 18.11.83 (ΦΕΚ 721/Δ) προεδρικά διατάγματα από δύο βαρυνόμενα ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Βασ. Σοφίας 31 ιδιοκτησίας Ελένης Μάτσα, Δημήτριου Σαλταφέρα και Αθηνάς Σαλταφέρα και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλ. Φαλήρου στην περιοχή Αμφιθέας ιδιοκτησίας Μόμπιλ Όιλ Ελλάς Α.Ε. και για τα οποία έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 357/88 και 19/83, 23/83, 114/86 αντίστοιχα σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (ν. Αττικής) επί των οδών Περιυλίου - Κεραμεικού - Αετιδών ιδιοκτησίας Γεωργίου, Άγγελου, Κωνσταντίνου και Σπυρίδωνος Μπίκουλη, Δημητρίου, Ευάγγελου Κατζέλη, Ελένης Καραγιώργου, Δημητρίου Σωτηρίου και Πολυζώη Γκαμύλη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62781/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1234,50 Μ² που αντιστοιχεί σε 439 Μ² για το βαρυνόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Ελένης Μάτσα, Δ. Σαλταφέρα και Α. Σαλταφέρα και 959 Μ² για το βαρυνόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Μόμπιλ Όιλ Ελλάς Α.Ε.

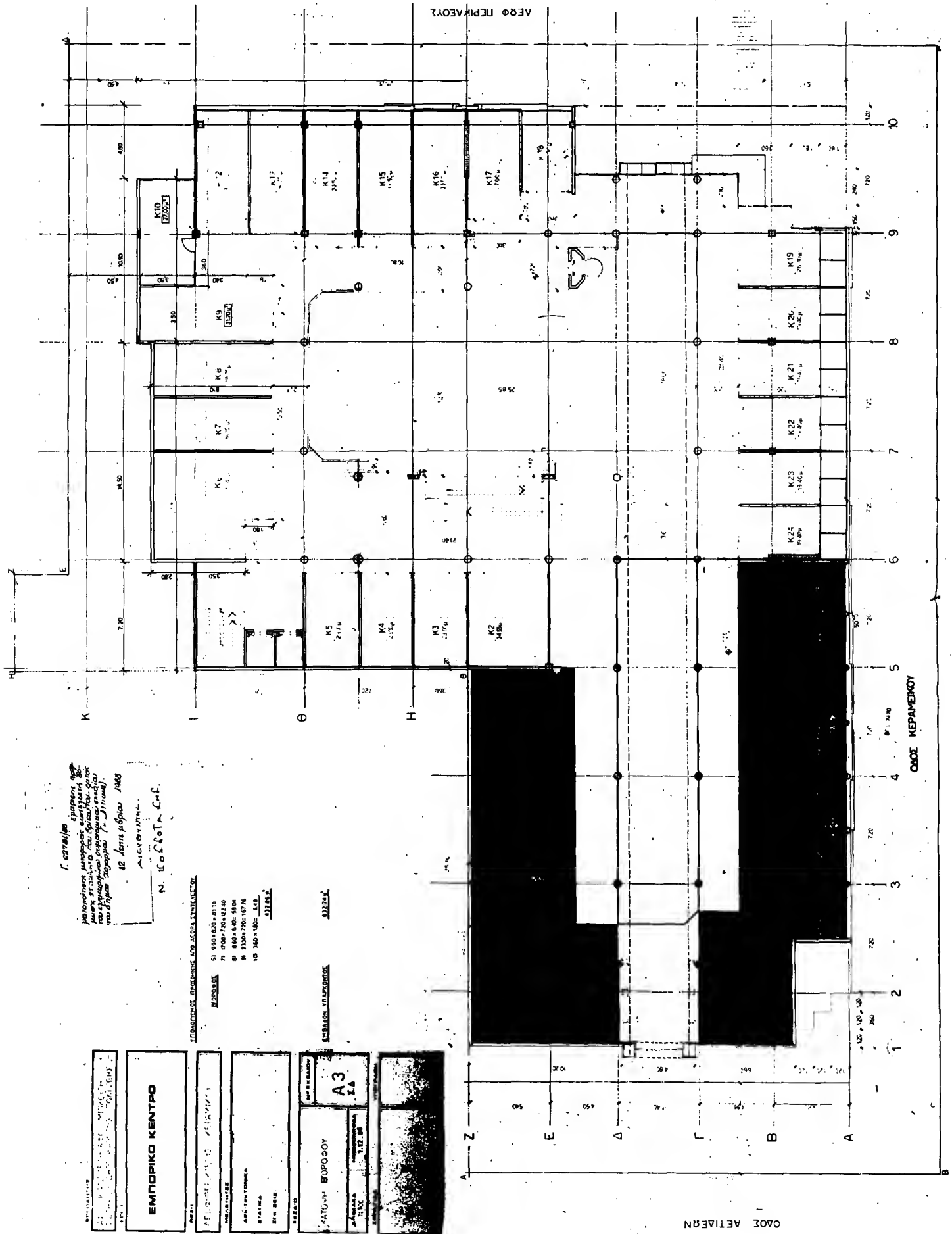
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

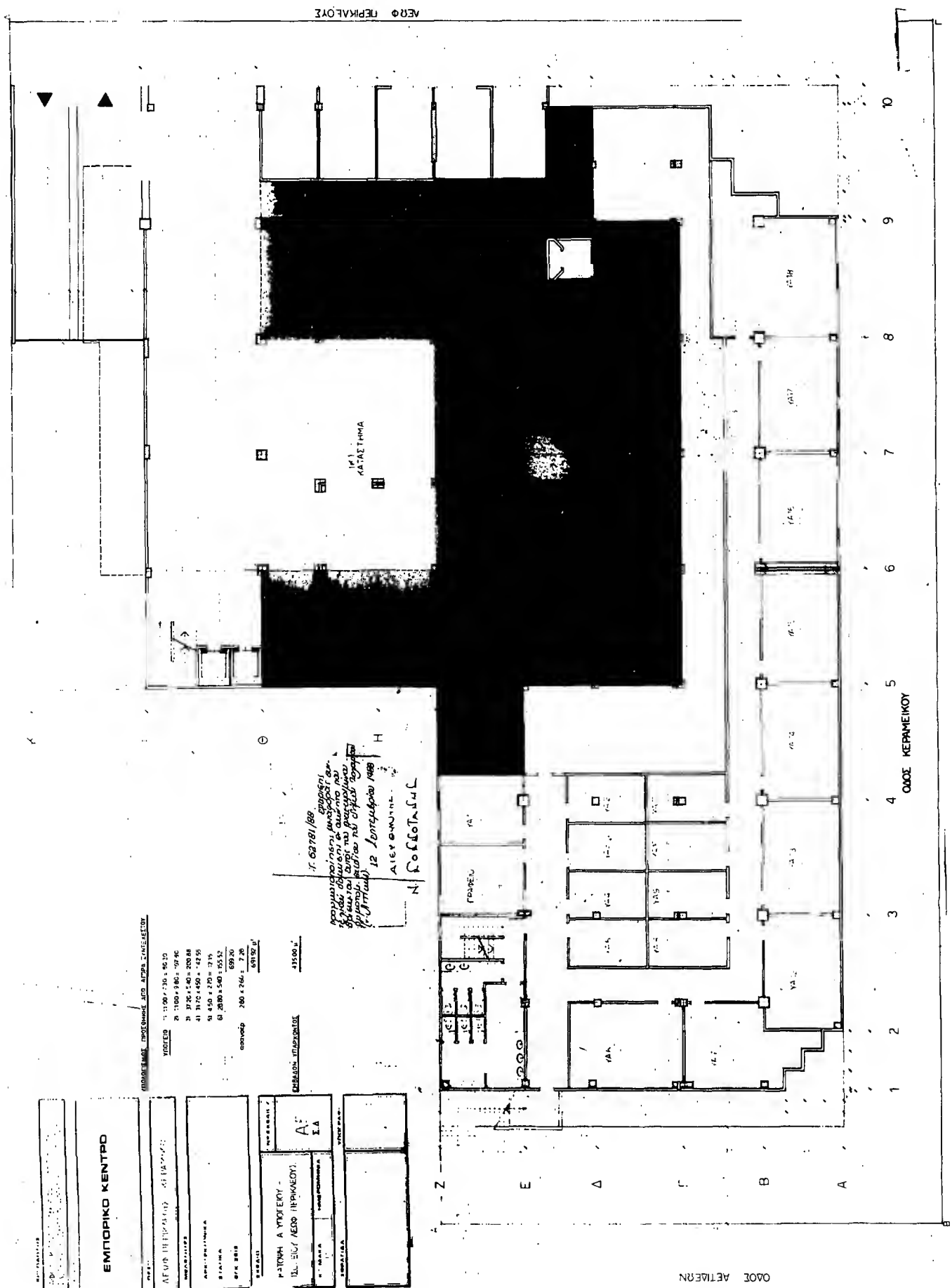
α. Εμβαδόν οικοπέδου 3.446,66 μ²

β. Συντελεστής δόμησης 1,5532 (ειδικό κτίριο)

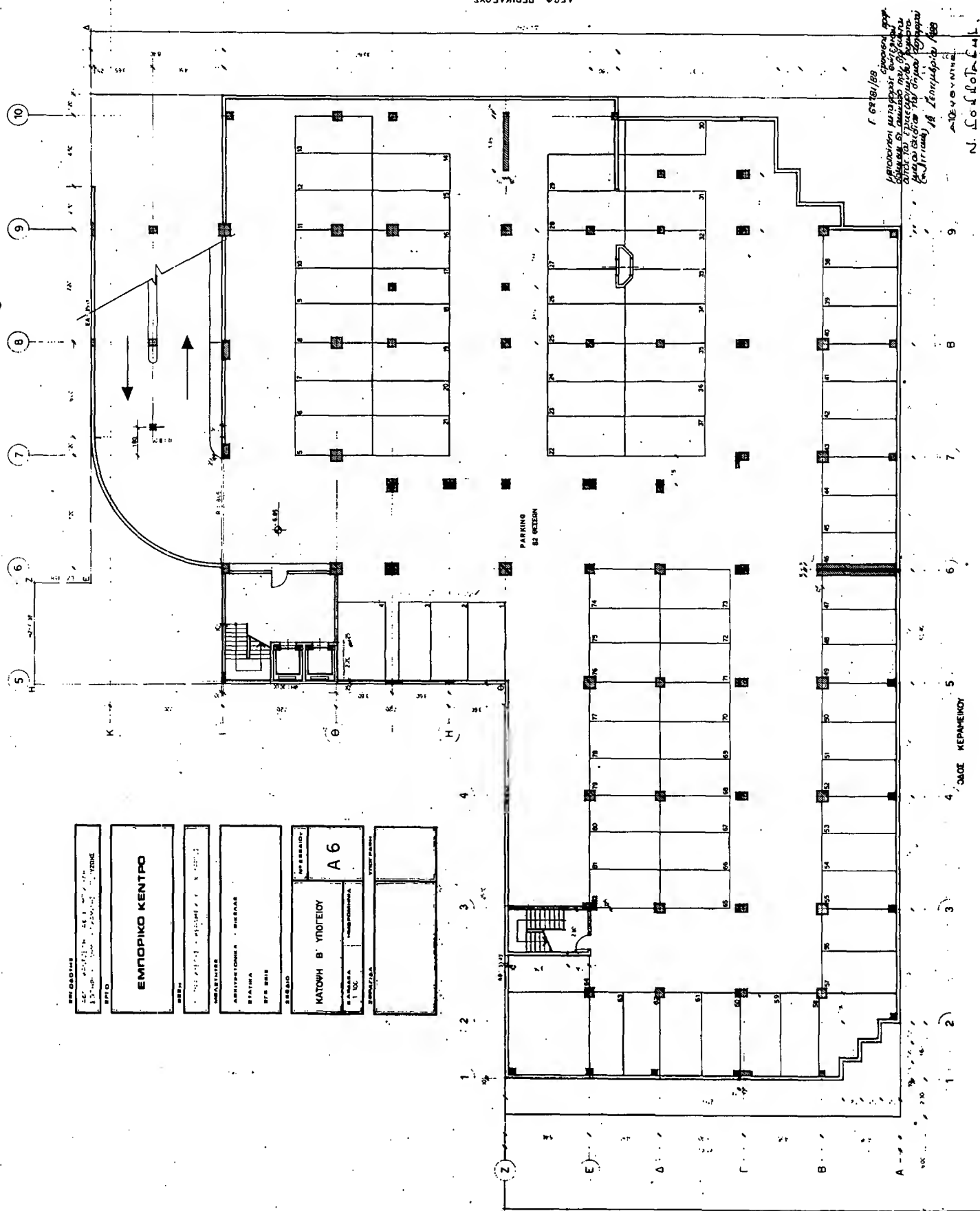
γ. Ποσοστό κάλυψης 46,5%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα τέσσερα μέτρα και πέντε εκατοστά (14,05).

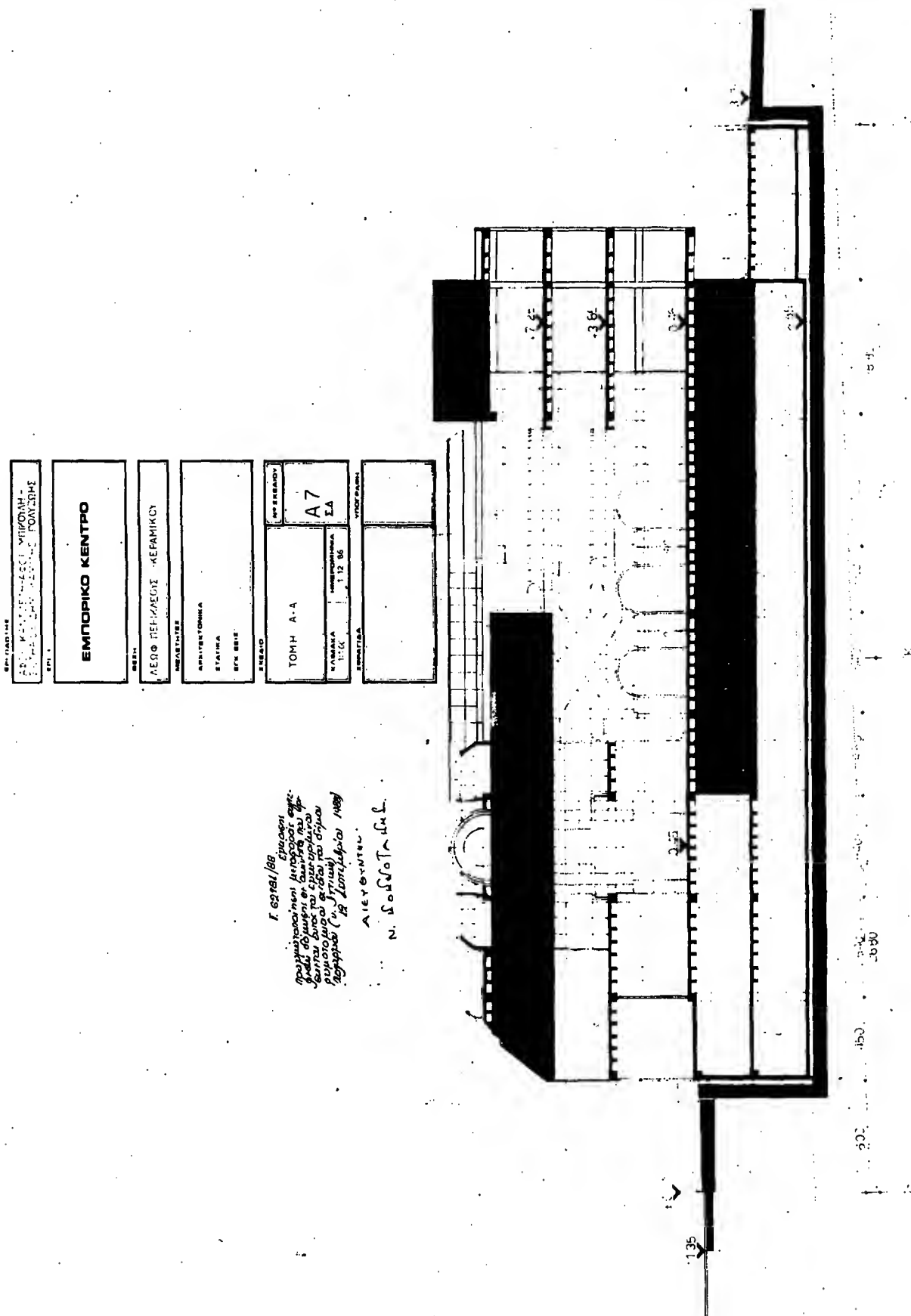




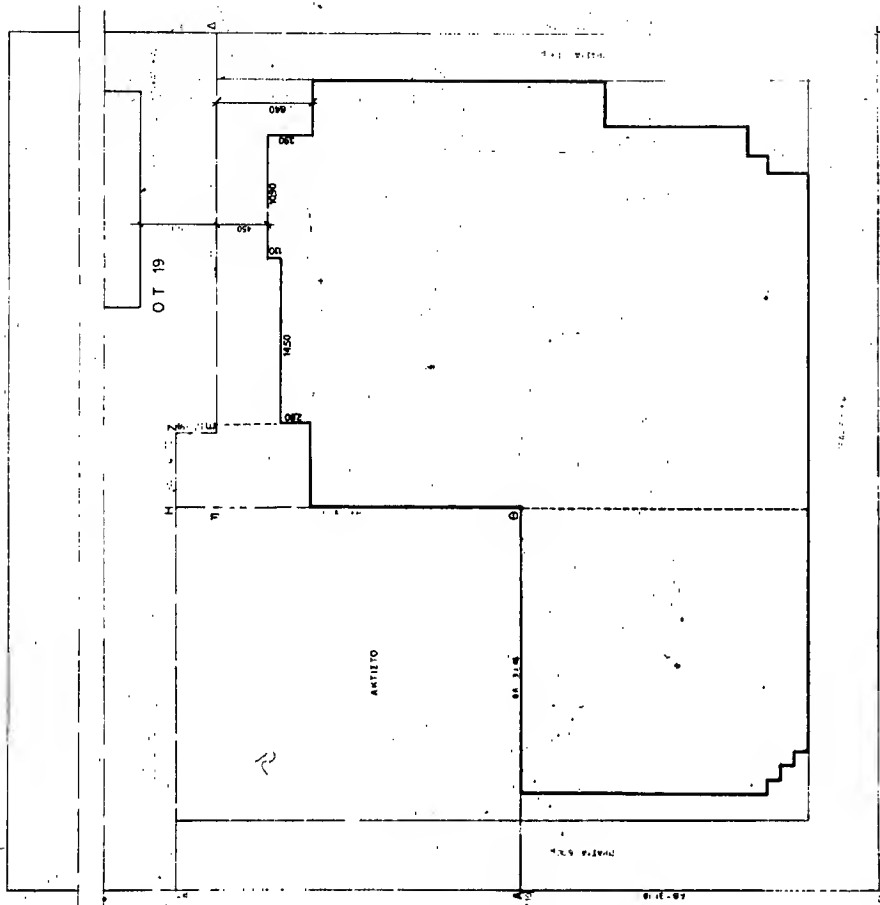
АВНО ПЕРИКАЕОУ



1. 6/24/1988
 Προσέλαβαν μετ'εξουσιοδότησης
 του Υπουργείου Παιδείας και
 Θρησκευμάτων, του Γραφείου
 του Γενικού Γραμματέα, κ. Γεωργίου
 Παπαδόπουλου, 16 Γενάρη 1988
 ΑΘΕΝΑ
 Ν. Σουλτοπούλου.

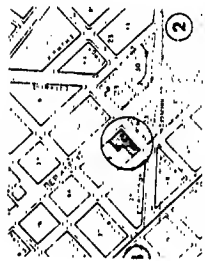


ΟΔΟΣ ΕΥΕΡΠΗΣ

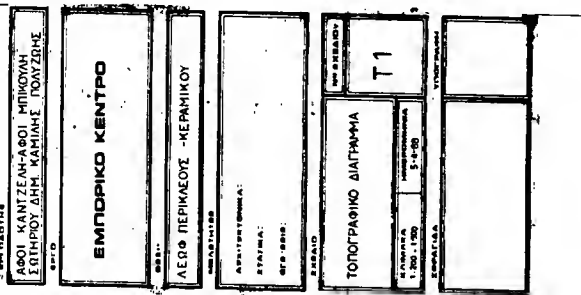


ΟΤ 28

ΟΤ 14



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟ



ΟΔΟΣ ΔΟΡΜΕΝΤ

ΟΤ 14

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

1. 10. 1988

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

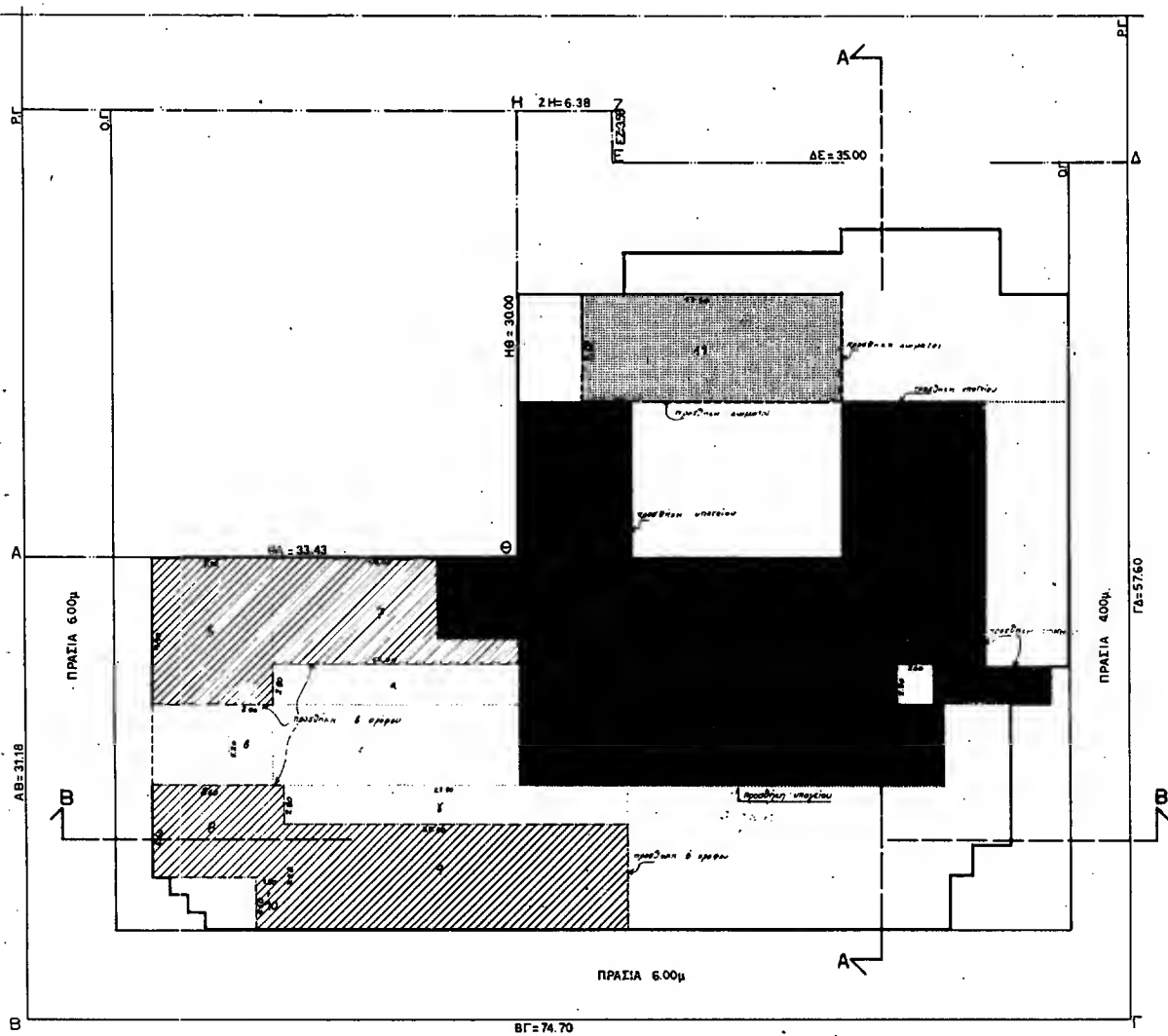
ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

ΑΓΙΟΤΟ

Ν. ΣΟΦΙΣΤΑ

ΑΓΙΟΤΟ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΑΠΟ ΑΓΩΡΑ ΣΥΜΠΛΕΚΤΩΝ

ΜΟΝΤΕΛΟ	1)	2)	3)	4)	5)	6)
	$11.00 \times 7.30 = 80.30$	$11.00 \times 9.80 = 107.80$	$37.20 \times 5.40 = 200.88$	$31.90 \times 4.50 = 142.55$	$4.50 \times 2.80 = 12.45$	$28.80 \times 5.40 = 155.52$
						<u>679.20</u>
ΟΙΚΟΔΟΜ.	$2.80 \times 2.60 = 7.28$					<u>691.92 m²</u>

ΟΙΚΟΣ ΥΠΕΡΒΙΝΤ. $691.92 \times 3.40 = 2352.53 m³$

ΕΜΒΛΑΝΟ ΔΙΑΠΕΡΑΕΩΣ Χ. Τ.Δ. ΔΟΜΗΣΗΣ
 $2.446.66 \times 1.20 = 2.935.99 m³$

Τ.Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜ. ΕΜΒ. ΟΙΚΟΥ = Τ.Δ. $5370.50 + 2.935.99 = 8306.49$ ΜΕΤ. Τ.Δ.

$50 = 4 \times 5370.50 + \frac{2 \times 5370.50}{4} = 24167.25 m³ > 4841.11 + 18044.54 = 23285.65 m³$

Ε. ΟΡΟΦΟΣ	7)	8)	9)	10)
	$9.90 \times 8.20 = 81.18$	$12.00 \times 7.20 = 122.40$	$8.80 \times 6.40 = 56.32$	$23.30 \times 7.20 = 167.76$
				<u>432.86 m²</u>
ΥΠΕΡΥΠΕΡΒΙΝΤΟΙ	$17.00 \times 2.80 = 47.60$	$5.20 \times 2.80 = 14.56$	$22.30 \times 2.80 = 62.44$	<u>124.60 m²</u>

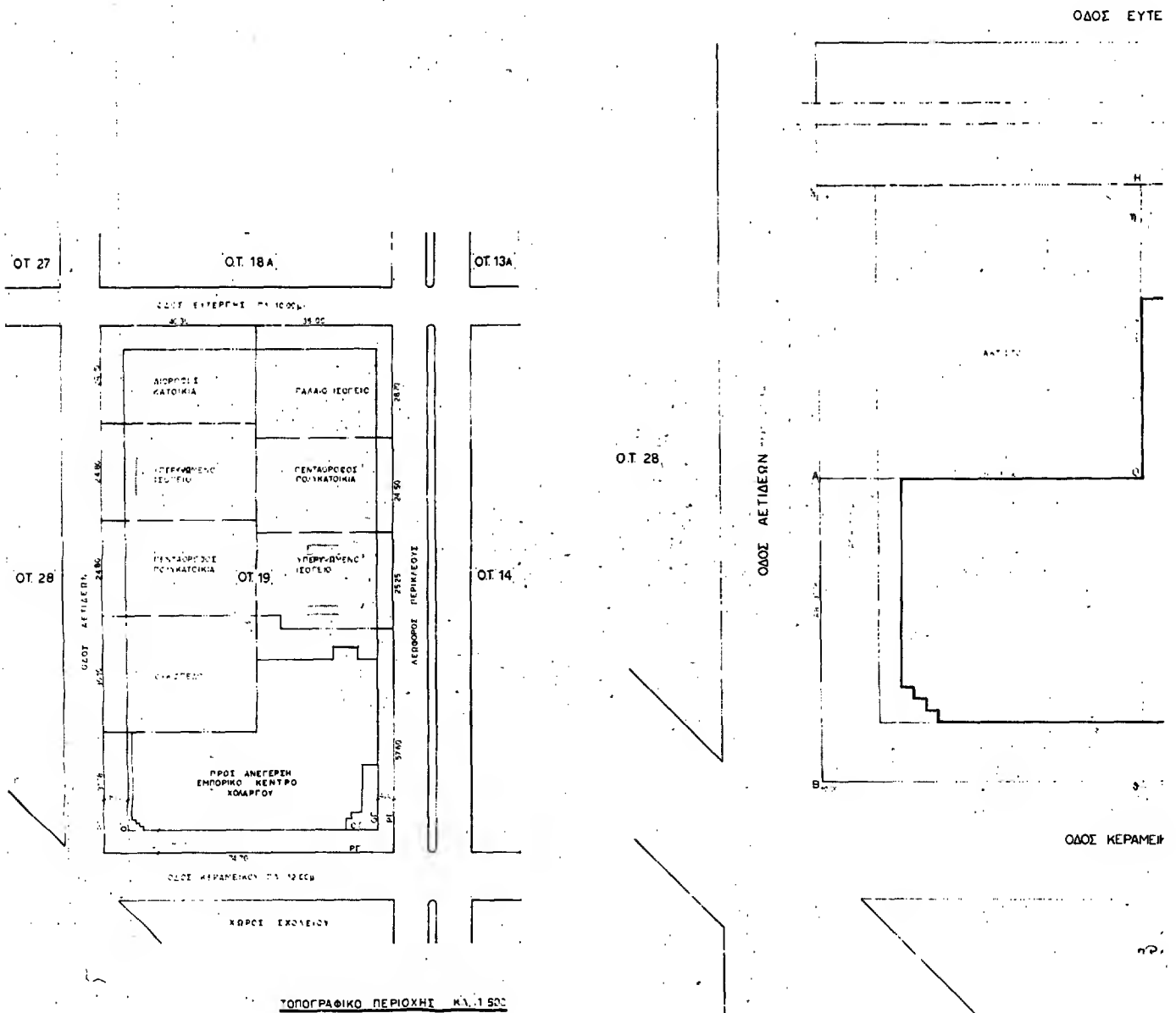
ΟΙΚΟΣ Ε. ΟΡΟΦΟΥ. $451.30 \times 3.40 = 1534.42 m³$

ΣΥΜΒΛΕΚΤΗ: 4149.00 ΜΕΤ. ΕΜΒ.
 432.86
 691.92
 124.60
5370.50 m²

ΣΕΝΑ 1. $17.60 \times 7.20 = 126.72 m²$

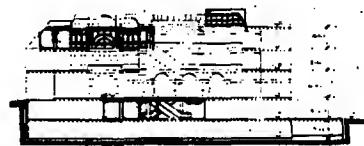
ΟΙΚΟΣ ΣΕΝΑΤΟΣ: $126.72 \times 3.00 = 380.16 m³$

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΛΑΝΟΥ ΔΙΑΠΕΡΑΕΩΣ $2681.11 m³$

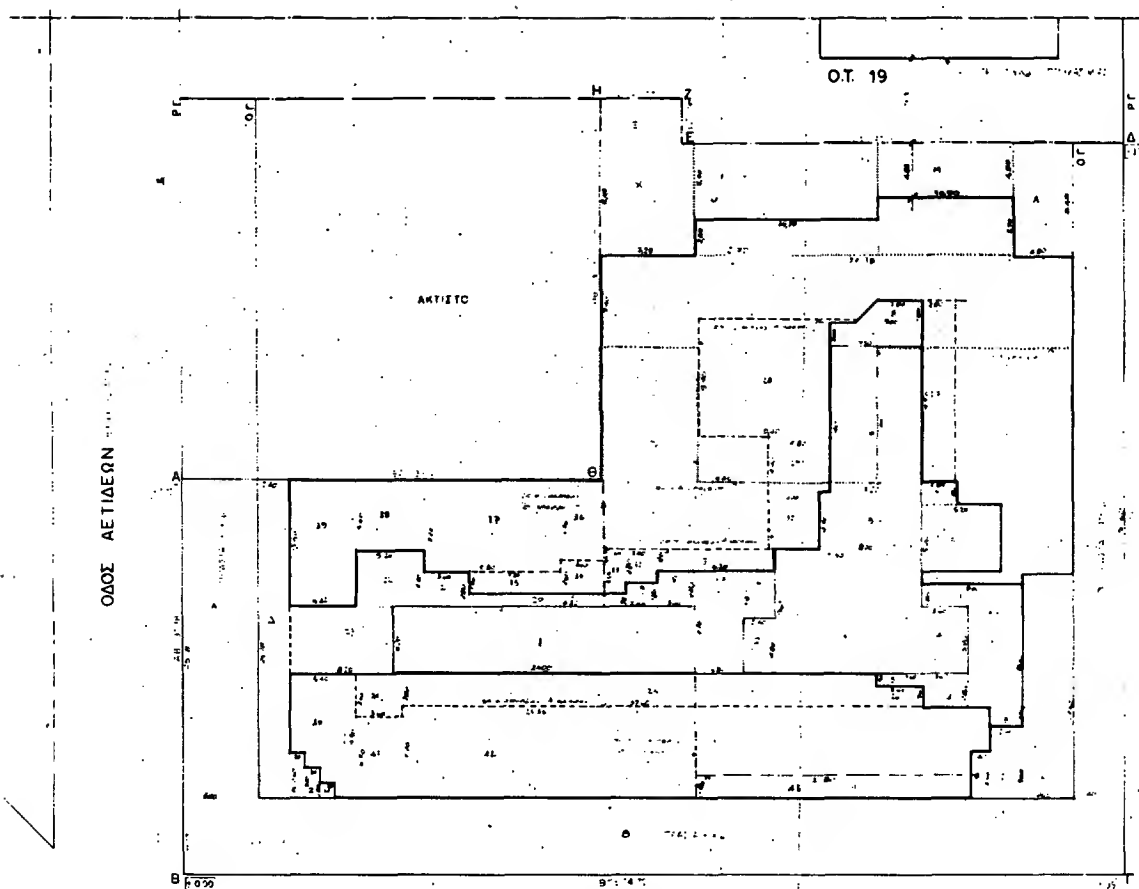




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΒΒ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΑ



ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

